

**Denkmalfachliches Anforderungsprofil:**  
*Vertiefte städtebaulich-denkmalflegerische Untersuchung xxxxx*

***Denkmalfachliches Anforderungsprofil:  
vertiefte städtebaulich-denkmalflegerische Untersuchung xxx***

**Vorbemerkung:**

Die Stadt xxx nimmt teil am Programm »Städtebaulicher-Denkmalschutz-West«

Im Zuge der Diskussion der vorgelegten Planung mit der Denkmalpflege stellte sich heraus, dass die Kenntnisse über die Qualitäten der historischen Stadtstruktur und ihrer wertvollen Bauten nur sehr verstreut, oft aber nur rudimentär vorhanden sind.

Die Stadt xxx ist mit dem Umgriff ihres Altstadtkerns als Ensemble in die Denkmalliste eingetragen. Zudem verfügt sie über etwa 80 Einzeldenkmale, von welchen die überwiegende Mehrheit im Stadtkern liegt. Daher wurde durch das Landesamt für Denkmalpflege in der Besprechung über das Konzept der Gestaltung des Stadtkerns vorgeschlagen, eine vertiefte städtebaulich-denkmalflegerische Untersuchung auf der Basis des vorliegenden Leistungsbildes durchführen zu lassen..

**Leistungskatalog:*****Vertiefte städtebaulich-denkmalflegerische Untersuchung xxx***

Position	Leistung	Faktor	Kosten
<b>01</b>	<b>Bestandsaufnahme vor Ort</b>		
<b>01.01</b>	Kartieren und Fotografieren von allen in die Denkmalliste eingetragenen Objekten. Eventual: Diese Position entfällt zu 90 %, da nachrichtliche Übernahme aus der kürzlich durchgeführten Nachqualifizierung möglich ist.)		
<b>01.02</b>	Kartieren und Fotografieren von allen aus denkmalflegerischer Sicht erhaltenswerten Gebäuden und Objekten		
<b>01.03</b>	Fotografieren von charakteristischen Gesamt- und Teilansichten <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lage in der Landschaft,</li> <li>• Silhouette von bedeutsamen Blickpunkten</li> </ul>		
<b>01.04</b>	Kartieren und Fotografieren von allen für das historische Ortsbild wichtigen Räumen <ul style="list-style-type: none"> <li>• historisch bedeutsame Platzräume</li> <li>• historisch bedeutsame Straßenräume</li> </ul>		
<b>01.05</b>	Kartieren und Fotografieren von historisch bedeutsamen Grünflächen <ul style="list-style-type: none"> <li>• historische Ortsränder</li> <li>• unversiegelte Fußwege</li> <li>• Gärten und Grünräumen von historischer Bedeutung</li> </ul>		
<b>01.06</b>	Kartieren und Fotografieren von historisch bedeutsamen Wasserflächen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fließgewässer</li> <li>• Mühlgräben</li> <li>• historische Stillgewässer (Stadtgraben, Teiche)</li> </ul>		
<b>02</b>	<b>Archiv- und Literaturarbeit</b>		
<b>02.01</b>	Tabellarisches Erfassen des Textes des Grundsteuerkatasters nach dem Schema Hausnummer, Flurnummer, Name, Beruf, historische Hofbezeichnung, Gesamtbesitz		
<b>02.02</b>	Erfassen des Bestandes historischer Karten und sowie einer repräsentativen Auswahl historischer Abbildungen und Fotografien in Zusammenarbeit mit lokalen Experten		
<b>02.03</b>	Ermittlung und Auswertung der verfügbaren heimatkundlichen und landesgeschichtlichen Literatur		
<b>03</b>	<b>Inhaltliche Ausarbeitung</b>		

<b>03.01</b>	<b>Naturraum und Lage</b>		
<b>03.01.01</b>	Einordnung der Stadt in den Naturraum		
<b>03.01.02</b>	Bestimmung und Beschreibung der topographischen Lage der Stadt mit kurzer Analyse der Zusammenhänge von Lage und historischer Siedlungsentwicklung		
<b>03.01.03</b>	Bestimmung der historischen Verkehrslage (Hinweise auf historische Verkehrsbeziehungen)		
<b>03.01.04</b>	Historische, ortstypische Baumaterialien		
<b>03.02.</b>	<b>Stadtgeschichte</b>		
<b>03.02.01</b>	Erstnennung, Ortsnamenbestimmung		
<b>03.02.02</b>	Knapper Überblick über die archäologische Situation		
<b>03.02.03</b>	Siedlungsgeschichtliche Einordnung		
<b>03.02.04</b>	Historische territoriale Zugehörigkeit in ihrer Entwicklung		
<b>03.02.05</b>	Historische kirchliche Zugehörigkeit in ihrer Entwicklung		
<b>03.02.06</b>	Entstehung und Entwicklung der städtischen Selbstverwaltung		
<b>03.02.07</b>	Nennung historischer Einzelereignisse, wenn sie sich prägend auf das Ortsbild auswirkten. (z.B. Brände, Kriegseinwirkungen, Herrschaftswechsel)		
<b>03.02.08</b>	Entwicklung der Einwohner- und Gebäudezahlen		
<b>03.03</b>	<b>Historische Stadtstruktur</b>		
<b>03.03.01</b>	Ermittlung und Analyse der historischen räumlichen Struktur: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse des Stadtgrundrisses und der Parzellenstruktur</li> <li>• Analyse der historischen räumlichen Gliederung der Stadt, einschließlich der Entwicklung der Stadtbefestigung</li> <li>• Entwicklungsphasen der Stadt,</li> <li>• Stadtwachstum und Stadterweiterungen.</li> </ul>		
<b>03.03.02</b>	Ermittlung und Analyse der historischen Wirtschafts- und Sozialstruktur auf der Basis der Daten des Grundsteuerkatasters (Besitzgrößen, Berufsstruktur, soziale Schichtung)		
<b>03.03.03</b>	Hinweise auf historische landwirtschaftliche, gewerbliche, verwaltungsmäßige und religiöse Funktionen des Stadt, Verweise auf historische Sonderbauten		
<b>03.04</b>	<b>Räume und Bauten der historischen Stadt heute</b>		
<b>03.04.01</b>	Erscheinungsbild der Stadt in der Landschaft		
<b>03.04.02</b>	Beschreibung der städtebaulich-denkmalspflegerisch bedeutsamen Straßen- und Platzräume (einschließlich des Stadtbodens, der Ausstattung (Brunnen/Denkmäler) und der Begrünung) unter Hinzuziehung historischer Abbildungen und Fotografien		

<b>03.04.03</b>	Beschreibung und Wertung der Grünräume, Ortsränder und Fußwege etc. in ihrer denkmalpflegerischen Bedeutung		
<b>03.04.04</b>	Beschreibung und Würdigung der in die Denkmalliste eingetragenen Gebäude auf der Basis der nachqualifizierten Denkmalliste		
<b>03.04.05</b>	Beschreibung und Würdigung der erhaltenswerten historischen Bausubstanz		
<b>03.04.06</b>	Zusammenfassende Würdigung der Zusammenhänge zwischen Stadtentwicklung und historischer Stadtstruktur mit der heute noch vorhandenen Raumstruktur und Bausubstanz.		
<b>04</b>	<b>Kartenteil</b>		
<b>04.01</b>	Nachrichtliche Übernahme der topografischen Karte 1:25.000 mit Umgriff um die Stadt		
<b>04.02</b>	Senkrechtluftbild		
<b>04.03</b>	Schrägluftbild		
<b>04.04</b>	Uraufnahmeplan (farbig) oder Extraditionsplan (SW) ohne zusätzliche Eintragungen		
<b>04.05</b>	Gebäude mit besonderen Funktionen (historisch)		
<b>04.06</b>	Besitzrechtliche Qualitäten (1850) (kann mit 04.05 kombiniert werden)		
<b>04.07</b>	Sozialtopografie Besitz und Beruf (historisch)		
<b>04.08</b>	Verschneidungsplan (Wandel der überbauten Flächen 1850 - heute)		
<b>04.09</b>	Karte der denkmalpflegerischen Interessen (georeferenziert, nach Musterlegende Anlage 1, Austausch mit BayernViewer-denkmal muss gewährleistet sein.)		
<b>05</b>	<b>Fotodokumentation</b>		
<b>05.01</b>	Elemente, die in der Karte der denkmalpflegerischen Interessen eingetragen sind, als Katalog (Er enthält eine Bildnummer, auf die im Textteil verwiesen werden kann, einen dem Dateinamen entsprechenden Bildnamen, das Aufnahmedatum, den Fotografen sowie einen Kurzverweis auf die Wertung des Objektes).		
<b>05.02</b>	Fotos als offene Datei auf Datenträger		
<b>06</b>	<b>Zusatzleistung zur Vermittlung</b>		
<b>06.01</b>	Kontaktaufnahme mit Bürgermeister und Verwaltung		
<b>06.02</b>	Kontaktaufnahme mit und stetige Einbindung von lokalen Experten		

<b>06.03</b>	Vorstellung des Ergebnisses vor Ort (Abendveranstaltung, Vortrag, Rundgang oder Ausstellung)		
<b>07</b>	<b>Aufbereitung</b>		
<b>07.01</b>	2 ausgedruckte Originalexemplare		
<b>07.02</b>	4 CD-ROM mit Datei im Format PDF/A-1 zur Langzeitarchivierung (BLfD, Regierung, UDschB, Stadt)		
<b>Gesamt</b>			

aufgestellt:

Schloss Seehof, 02.02.2009

Dr. Thomas Gunzelmann

Hauptkonservator

Stellvertr. Referatsleiter

Z II Siedlungs- und Kulturlandschaftsdokumentation

Kontakt:

Dr. Thomas Gunzelmann

Landesamt für Denkmalpflege

Dienststelle Bamberg

Schloss Seehof

96117 Memmelsdorf

Tel. 0951/4095-29

Fax 0951/4095-30

e-Mail: [thomas.gunzelmann@blfd.bayern.de](mailto:thomas.gunzelmann@blfd.bayern.de)