

Kartieranleitung Kommunales Denkmalkonzept: Schwächen und Probleme in Bezug auf den historischen Ort

Erstellung von drei Karten:

Bauliche Schwächen

- mangelnder Bauunterhalt
Zustand: gut – mittel – schlecht (Ampelsystem grün – gelb – rot)

Neubauten müssen nicht bewertet werden, nur die in der Kartierung der Denkmalwerte festgestellten Denkmale und erhaltenswerten Bauten

- störende Zubauten (türkis)
- unangemessen überformte historische Bausubstanz (dunkelblaue Umrandung)

Funktionale Schwächen

- Unternutzung
- Leerstand

städtebauliche-denkmalpflegerische Probleme

- Gestörte Blickbeziehungen
- Störung historischer Straßenräume
- Störung historischer Grün- und Freiräume
- Auflösung historischer Hofstrukturen
- Überformung des historischen Ortsrandes
- Auflösung historischer Parzellenstrukturen

Natürlich sind städtebauliche Brüche und Probleme differenziert zu behandeln, denn sie sind immer Ergebnisse sozialen, wirtschaftlichen und geistigen Wandels und können dann für sich Zeugnisse geschichtlicher Prozesse sein.

Denkmalpflege hat aber zu werten, was davon trivial und was wirklich für den historischen Ort von Bedeutung ist.